

SellaMax

Sellador acrílico para superficies interiores y exteriores.

1. Descripción:

Sellador acrílico base agua formulado para preparar, sellar y uniformizar la absorción de superficies de mampostería, hormigón, enlucidos, empastes y fibrocemento. Su formulación mejora la adherencia de pinturas y recubrimientos, optimiza el rendimiento de la pintura y contribuye a obtener acabados más uniformes y duraderos.

2. Usos:

- Paredes interiores y exteriores.
- Enlucidos de cemento y yeso.
- Hormigón y mampostería.
- Empastes y estucos.
- Fibrocemento.
- Como imprimante previo a la aplicación de pinturas arquitectónicas.

3. Ventajas:

- Uniformiza la absorción de la superficie.
- Mejora la adherencia de pinturas y recubrimientos.
- Reduce la porosidad del sustrato.
- Incrementa el rendimiento de la pintura.
- Buena resistencia al agua y a la alcalinidad.
- Fácil aplicación.
- Uso interior y exterior.
- Bajo olor.

4. Presentación:

Envase plástico sellado	
Presentación	Contenido
Poma	1 kg
Galón	3.785 L

5. Rendimiento:

Rendimiento	
Sin diluir	25 - 35 m ² /galón
1:0,5	35 - 45 m ² /galón
1:1	45 - 70 m ² /galón
1:2	70 - 100 m ² /galón

El rendimiento puede variar según la porosidad, textura y condiciones de aplicación de la superficie.

6. Dosificación del producto:

Dosificación con agua	
Sin diluir	Superficies muy deterioradas o altamente absorbentes.
1:0,5	Superficies de baja absorción.
1 : 1	Superficies de absorción media.
1 : 2	Superficies de alta absorción.

7. Preparación de la superficie:

La superficie debe encontrarse limpia, seca y libre de polvo, grasa, aceite, cera, moho, salitre, pintura deteriorada o cualquier contaminante que pueda afectar la adherencia.

8. Datos Técnicos:

Propiedad	Valor
Apariencia	Líquido blanco
Viscosidad	1400 - 3200 cP
Sólidos %	54 - 55 %
p.H	4,0 - 5,5
Color en seco	Transparente
Secado al Tacto	≤ 60 minutos
Repinte	≤ 4 horas

9. Aplicación:

Diluir la cantidad requerida de SellaMax de acuerdo con la dosificación recomendada y homogenizar la mezcla antes de su uso. Aplicar con brocha o rodillo en una capa uniforme que permita la adecuada impregnación de la superficie. Proteger el área tratada de la lluvia durante al menos 4 horas después de la aplicación. Una vez que el sellador haya secado completamente (mínimo 4 horas), se puede proceder con la aplicación de la pintura.

10. Vida útil y almacenamiento:

Almacenar en áreas cubiertas, frescas y ventiladas, a temperaturas entre 10°C y 30°C, evitando temperaturas inferiores a 5°C. Mantener el recipiente bien cerrado. Bajo estas condiciones, el producto tiene una vida útil de 12 meses desde su fecha de elaboración.

11. Recomendaciones:

En superficies con alta presencia de polvo, aplique las capas necesarias de SellaMax hasta obtener una adecuada consolidación y control del desprendimiento de partículas. Cada capa adicional debe aplicarse una vez que la anterior esté seca al tacto. No utilice el producto sobre superficies cuya temperatura exceda los 30 °C. Proteja las áreas adyacentes que no vayan a ser tratadas y, en caso de contacto accidental, limpie inmediatamente con agua. Mantenga los envases bien cerrados cuando no estén en uso. Antes de la aplicación, verifique que las superficies de concreto o mampostería se encuentren en buen estado, libres de grietas, fisuras o desprendimientos. Para la aplicación posterior de pintura, siga las recomendaciones e instrucciones proporcionadas por el fabricante del recubrimiento.

12. Limitaciones:

No aplicar sobre superficies con humedad permanente, filtraciones activas o problemas de ascenso capilar. La superficie debe estar limpia, seca, firme y libre de polvo, grasa, pintura suelta o cualquier contaminante que pueda afectar la penetración y adherencia del producto. No aplicar cuando la temperatura ambiente o de la superficie sea inferior a 10 °C o superior a 30 °C, ni bajo lluvia, inmersión continua o cuando exista riesgo de precipitación durante el período de secado. Este producto no está diseñado para sustituir sistemas de impermeabilización ni para corregir fallas estructurales. Se recomienda realizar pruebas previas para determinar la dilución adecuada según la absorción del sustrato. El rendimiento y desempeño final pueden variar en función de la porosidad, textura, estado y condiciones de la superficie a tratar.

13. Precauciones:

La información detallada para el manejo seguro de este material se encuentra en la Hoja de Seguridad en nuestra página web www.apco.ec.

Apco S.A.S mantiene permanentemente actualizada la información de las hojas de seguridad de todos sus

productos. Se recomienda antes de la manipulación de este producto consultar todos los detalles encontrados en dicho documento.

Para el manejo debe observarse las medidas de seguridad usuales para la manipulación de productos químicos, tales como una buena ventilación del área de trabajo, uso de gafas de seguridad delantal protector y guantes de caucho.

14. Garantía:

Los datos de rendimiento y dosificación indicados en la presente ficha técnica son valores referenciales que pueden variar según las condiciones específicas de cada obra. Es responsabilidad del usuario determinar y verificar estos parámetros en función de las características del proyecto. SellaMax se encuentra libre de defectos de fabricación y ofrece un desempeño óptimo siempre que se sigan las instrucciones de aplicación, así como las recomendaciones del fabricante y su personal técnico autorizado. Azupega - Adhesivos y Pegamentos garantiza la reposición del valor de compra de cualquier producto que se demuestre defectuoso. No obstante, la empresa no asume responsabilidad por instalaciones realizadas parcial o totalmente con productos de terceros, ni por daños derivados de una manipulación inadecuada, negligencia o uso incorrecto del material. La garantía del producto está sujeta a la verificación de las condiciones de instalación por parte del departamento técnico. Por lo tanto, no se garantiza el desempeño del sistema en aplicaciones cuya correcta ejecución no pueda ser comprobada de manera objetiva. El servicio técnico de la compañía está disponible para brindar asesoría en obra y resolver consultas relacionadas con la correcta utilización de los productos.

Azupega – Adhesivos y Pegamentos establece que la validez de la garantía del producto en obra está sujeta al seguimiento técnico integral del proyecto, realizado antes, durante y después de la aplicación de sus productos. En ausencia de dicho seguimiento, la garantía no será aplicable.

Azupega – Adhesivos y Pegamentos se reserva el derecho de modificar la composición de sus productos y/o el contenido de la presente ficha técnica sin previo aviso. Se recomienda al usuario verificar que dispone de la versión vigente del documento antes de su aplicación.